



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**DOMINGOS MARTINS**

16ª REUNIÃO ORDINÁRIA

# CONSELHO DO

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL

**17 JAN 2024 | 18H**

**ONLINE | GOOGLE MEET**

LINK DA VIDEOCHAMADA:

[HTTPS://MEET.GOOGLE.COM/HWX-DYBI-OAP](https://meet.google.com/HWX-DYBI-OAP)  
OU DISQUE: (BR) +55 11 4560-2543 PIN: 286 222  
965#

OUTROS NÚMEROS DE TELEFONE:

[HTTPS://TEL.MEET/HWX-DYBI-OAP?](https://tel.meet/HWX-DYBI-OAP?PIN=5292035605915)  
PIN=5292035605915

16ª REUNIÃO ORDINÁRIA

# PAUTA

01

**REQUERENTE:** ALESSANDRO VALLINO

ANUÊNCIA PARA ATIVIDADES DE USO TOLERADO (COMÉRCIO DE COMIDAS E BEBIDAS; RESTAURANTE) A SEREM IMPLANTADAS NA RODOVIA BR 262, KM 90, S/Nº, SÍTIO ESMERALDA, PEDRA AZUL, ARACÊ.

**PROCOLO**  
8548|2023

02

APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DOS ESTUDOS:

**EIV SPAZIO - FATTORIA DI FIORI**

**EIV POUSADA ITÁ**

**EVI E ESTUDO DO PLANO ESPECÍFICO PORTAL DE SANTA ISABEL**

**VEJA OS ANEXOS**

16ª REUNIÃO ORDINÁRIA

# DETALHAMENTO DO PONTO DE PAUTA

01

**REQUERENTE:** ALESSANDRO VALLINO

ANUÊNCIA PARA ATIVIDADES DE USO TOLERADO (COMÉRCIO DE COMIDAS E BEBIDAS; RESTAURANTE) A SEREM IMPLANTADAS NA RODOVIA BR 262, KM 90, S/Nº, SÍTIO ESMERALDA, PEDRA AZUL, ARACÊ.

**PROTOCOLO**  
8548|2023

A IMPLANTAÇÃO DE TAIS ATIVIDADES DO GRUPO 01 É PROIBIDA, CONFORME ESTABELECE O ANEXO 5 DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL. NO ENTANTO, CONSIDERANDO A ÁREA DO EMPREENDIMENTO INFORMADA NO SIMPLIFICA ES DE 400,28M<sup>2</sup>, AS ATIVIDADES PASSAM A SER CONSIDERADAS DO GRUPO 02 (APENAS NO QUE DIZ RESPEITO AOS USOS PERMITIDOS E TOLERADOS POR ZONA), DE ACORDO COM O §1º DO ARTIGO 68 DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL. SENDO ASSIM, EM CONFORMIDADE COM O ANEXO 5 DO PDM, AS ATIVIDADES DO GRUPO 02 SÃO CLASSIFICADAS COMO **TOLERADAS** E A SUA IMPLANTAÇÃO SÓ PODE SER FEITA A PARTIR DA AVALIAÇÃO DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (DE ACORDO COM O ARTIGO 73 DO PDM).



IMAGEM DO TERRENO. FONTE: GOOGLE EARTH.



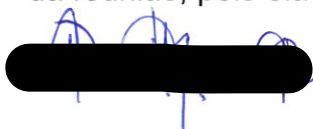
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**DOMINGOS MARTINS**



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**DOMINGOS MARTINS**

## **ATA 16ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL | CPDM**

Aos dezessete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quarto, às dezoito horas, realizou-se, de forma remota, por meio da plataforma virtual Google Meet, a décima sexta reunião ordinária do Conselho do Plano Diretor Municipal (CPDM), com a presença dos conselheiros Raoni Velten Celestino, Danielle da Silva Araújo de Carvalho, Armindo Klitzke e Gabriele Braun Oliveira, representantes da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano; Michel Meyer Miertschink, representante da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos; Thairine Klein Gilles, representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente; Giovani de Assumpção Polli; Marilton Klein Stein, Representante da Câmara Municipal de Domingos Martins; Daniel Ewald Montenegro, Representante do Distrito de Melgaço; Hiago Macedo da Silva, Representante do Distrito da Sede; Marcos Chequer Soares, Representante do Distrito de Biriricas, além dos senhores Leonardo Huver de Jesus e Marcelo. Não havendo quórum na primeira chamada às dezoito horas, foi necessário aguardar até as dezoito horas e vinte minutos para dar início em segunda chamada. Foi dado o início com Raoni Velten Celestino apresentando o ponto número 01 da pauta, a respeito de anuência de atividades de uso tolerado em Pedra Azul, Aracê. Esse ponto de pauta refere-se ao processo nº8548/2023, do requerente Alessandro Vallino. Foi aberto para perguntas e questionamentos, mas não teve nenhuma manifestação. Passou-se então para o próximo ponto de pauta, que se tratava da apresentação e aprovação dos EIVs Spazio Fattoria di Fiori; Pousada Itá e o EIV e o Plano Específico do Residencial Portal de Santa Isabel. Inciou-se com a apresentação do EIV Spazio Fattoria di Fiori pelo Hiago Macedo da Silva, responsável técnico pelo Estudo. Em seguida passou para a apresentação do EIV Pousa Itá pelo Leonardo Huver de Jesus, responsável técnico pelo Estudo. Por fim, passou para a apresentação do EIV e do Plano Específico do Residencial Portal de Santa Isabel pelo Marcos Chequer Soares, responsável técnico pelo Estudo. Foi aberto para perguntas e questionamentos a respeito das apresentações. A senhora Thairine Klein Gilles perguntou se a última apresentação se tratava de mudança de zoneamento e qual seria, pois teve dificuldade de entender devido a problemas de conexão. Foi respondido que não se tratava de mudança de zoneamento e que se tratava de aprovação de EIV e Plano Específico. Não houve mais nenhuma dúvida. Neste momento, foi informado que se os representantes dos EIVs quisessem, poderiam se retirar da reunião, pois ela seguiria para a discussão e aprovação dos conselheiros de





CONSELHO DO  
**PLANO**  
**DIRETOR**  
**MUNICIPAL**  
2023 | 2024

todos os pontos de pauta. Abriam-se então quatro enquetes para a votação do primeiro ponto de pauta e dos três Estudos apresentados. O primeiro ponto de pauta teve todos os votos favoráveis a implantação das atividades; o EIV Spazio Fattoria Di Fiori teve todos os votos favoráveis a sua aprovação; o EIV Pousada Itá teve todos os votos favoráveis a sua aprovação e o EIV e o Plano Específico do Residencial Portal de Santa Isabel teve a maioria dos votos favoráveis a sua aprovação e duas abstenções de voto. Não havendo mais apontamentos a serem tratados, foi informado que a próxima reunião do conselho será em fevereiro na semana após o carnaval. Encerrou-se e a reunião às dezenove horas e cinco minutos. Eu, Gabriele Braun Oliveira, Secretária Executiva do CPDM, lavro a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Presidente do CPDM.

Domingos Martins, 18 de janeiro de 2024.



---

Raoni Velten Celestino | Presidente do CPDM



---

Gabriele Braun de Oliveira | Secretária Executiva do CPDM

